

Cena: 900000.00 zł**Zdjęcie****Opis****TYLKO W NASZYM BIURZE NIERUCHOMOŚCI !!!****SUPER OKAZJA !!!**

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży świetnie prosperującego budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego o powierzchni całkowitej 320 m². Znajduje się on na działce 780m². Przynależą do niego dwa garaże i duży parking na kilkanaście samochodów.

Lokal mieści się w świetnej lokalizacji nad zalewem rybnickim (ok. 800m) oraz przy popularnej trasie rowerowej w Rybniku.

Budynek składa się z baru Przystań z salą bankietową (120m²) z pełnym zapleczem socjalnym i sanitarnym oraz kuchnią która składa się z kilku pomieszczeń przygotowawczych oraz kilku magazynowych (50m²).

W sali bankietowej organizowane są stale imprezy do 80 osób jest też wyjście na zewnętrzny ogródek gdzie są stoły z parasolami. Lokal dysponuje pełną zastawą na 120 osób.

Na parterze mieści się również sklep ogólnospożywczy z zapleczem i biurem(ok. 50m²).

W sklepie zabudowana jest klimatyzacja i monitoring.

Na piętrze budynku zorganizowana jest część mieszkalna składająca się z 3 pokoi, łazienki z wc oraz pomieszczeń dodatkowych (ok. 100m²).

Budynek jest częściowo podpiwniczony (50%) ogrzewany piecem węglowym z atestem do 2027roku, instalacja centralnego ogrzewania wykonana w miedzi. Dach pokryty w całości blachodachówką, wymienione wszystkie okna na PCV z roletami zewnętrznymi. Na dachu zamontowane 3 systemy solarne/rurowe (zbiornik na wodę o poj. 600l zabudowany jest w piwnicy). Elewacja budynku odnowiona wyglądająca bardzo schludnie. Mury budynku wykonane z cegły. Wysokość pomieszczeń parter - 5m, piętro 3,2m.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszam do kontaktu.

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną, niezobowiązującą prezentację.

Przeprowadzimy dla Państwa całą procedurę sprzedaży i przekazania nieruchomości. Załatwimy wszystkie formalności oraz bezpłatnie zaproponujemy najlepszą formę kredytowania jeśli będzie taka potrzeba.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

Imię i nazwisko	Miłosz Włodyka
Telefon	(32) 45-40-117
Telefon komórkowy	609-66-00-56
Nr licencji	18057
milosz@golddom.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	18057
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	VTA-LS-6428
Lokalizacja	Rybnik, Stodoły
Rodzaj budynku	Obiekt handlowo-usługowo-biurowy
Pow. całkowita [m ²]	320,00 m ²
Piętro	parter
Cena	900 000 PLN
Cena/m ²	2812.50 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Liczba pięter w budynku	1
Stan lokalu	Po częściowym remoncie
Stan prawny	Własność

Pomieszczenia

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.