

**Cena: 749000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Piękny, duży dom nawet na 3 pokolenia w wysokim standardzie!!!

W sprzedaży dom wolnostojący, wielorodzinny o powierzchni całkowitej około 320m<sup>2</sup>, użytkowej około 210m<sup>2</sup>, położony w miejscowości Zamarski (kilka km od Cieszyna) na działce o powierzchni 1002m<sup>2</sup>. Budynek oddany do użytku w 2005 roku, mury bloczki 24cm + 12cm + 10cm styropianu, dach pokryty dachówką betonową Brass, okna PCV z roletami. Dom składa się z:

- PRZYZIEMIE: podwójny garaż 2x19,5m<sup>2</sup>, piwnice około 60m<sup>2</sup> wraz z kotłownią

- NA PARTERZE: wiatrołapu około 4m<sup>2</sup>, salonu 30m<sup>2</sup> z wyjściem do ogrodu, kuchni połączonej z jadalnią 22m<sup>2</sup>, łazienki 2,5m<sup>2</sup>, przedpokoju oraz przejścia do "mniejszego mieszkania" składającego się z kuchni z jadalnią, pokoju gościnnego, łazienki z toaletą oraz po schodkach z sypialni z garderobą

- PIĘTRO: dwa pokoje ze wspólnym, dużym balkonem; sypialni małżeńskiej z garderobą oraz wyjściem na osobny balkon, przedpokoju, osobnej garderoby oraz łazienki

Dom daje niesamowite możliwości, dwa lata temu przeszedł generalny lifting, posiada automatyczne bramy, manualne rolety, instalacje centralnego odkurzacza, CO gazowe z kotła dwufunkcyjnego oraz kominek z płaszczem wodnym (na parterze ogrzewanie podłogowe), wybrukowany podjazd, zagospodarowany ogród obsadzony tujami oraz podjazd na 3 samochody. W budynku jest aż 8 pokoi i 3 łazienki oraz 3 garderoby. Piwnice są tak czyste i zadbane jak część mieszkalna co daje kolejne 60m<sup>2</sup> np na sale bilardową. Wyposażenie domu jest kwestią elastycznej rozmowy przy podejmowaniu końcowych decyzji zakupowych i może w dużej mierze pozostać. Istnieje także możliwość częściowego rozliczenia np w formie mieszkania.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!!!

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Miłosz Włodyka
Telefon	(32) 45-40-117
Telefon komórkowy	609-66-00-56
Nr licencji	18057
milosz@golddom.eu	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	18057
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	GLD-DS-787
Lokalizacja	Hażlach, Zamarski
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	320,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	210,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	8
Cena	749 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	2340.62 PLN

**Nieruchomość**

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	2
Technologia budowlana	bloczki ceramiczne
Garaż	na dwa samochody
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	duży
Liczba balkonów	3
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	1 002 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	falista
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka betonowa
Stan budynku	do zamieszkania

<b>Podpiwniczenie</b>	tak
<b>Ogrodzenie działki</b>	mieszane
<b>Rok budowy</b>	2005
<b>Gaz</b>	jest
<b>Woda</b>	tak - miejska
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	zabudowa jednorodzinna
<b>Ogrzewanie</b>	własne gazowe - kocioł 2-funkcyjny
<b>Tarasy</b>	taras duży
<b>Rolety antywłamaniowe</b>	tak
<b>Prąd</b>	jest
<b>Kanalizacja</b>	szambo

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	8
<b>Typ kuchni</b>	z zabudową kuchenną
<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z jadalnią