

Cena: 399000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nowy dom w pięknej okolicy z klimatyzacją i pompą ciepła!

Na sprzedaż nowy dom o powierzchni całkowitej 146,55 m², użytkowej 104m² położony na 6-arowej działce w Krostoszowicach przy ulicy o niewielkim natężeniu ruchu w lokalizacji gwarantującej szybki dojazd do zjazdu autostrady A1 oraz miast ościennych. Nieruchomość w stanie deweloperskim zaawansowanym, z rozprowadzonymi wszystkimi instalacjami, otynkowanymi ścianami wewnętrznymi wykończonymi w gładzi.

Parter domu składa się z przestronnego salonu z wyjściem na taras, dużej kuchni, małej łazienki z toaletą, wiatrołapu oraz kotłowni + wiata. Piętro to trzy sypialnie i łazienka. Dom o wysokim standardzie, klimatyzowany, z systemem centralnego odkurzacza, ogrzewaniem podłogowym, pompą ciepła. Kupujący nie płaci przy akcie notarialnym podatku PCC, a więc oszczędność 8.000 złotych!!

Zapraszam na prezentację!

Decydując się na kupno nieruchomości za naszym pośrednictwem, macie Państwo gwarancję bezpieczeństwa transakcji od podjęcia decyzji o kupnie, aż do podpisania aktu notarialnego. Współpracując ze wszystkimi największymi bankami **BEZ ŻADNYCH DODATKOWYCH OPŁAT Z PAŃSTWA STRONY** pomagamy w szybkim i bezproblemowym załatwieniu wszystkich formalności związanych z przyznaniem najkorzystniejszego dla Państwa kredytu hipotecznego oraz pożyczek hipotecznych na ewentualny remont nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie opisów czy zdjęć naszego autorstwa zabronione, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. Dz.U. 1994 Nr 24 poz. 83 oraz ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993r.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Miłosz Włodyka
Telefon	(32) 45-40-117
Telefon komórkowy	609-66-00-56
Nr licencji	18057
milosz@golddom.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	18057
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GLD-DS-784
Lokalizacja	Godów, Krostoszowice
Pow. całkowita [m ²]	146,50 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	104,65 m ²
Liczba pokoi	5
Cena	399 000 PLN
Cena/m ²	2723.55 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	2
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m ²]	600 m ²
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	brak
Rok budowy	2019
Woda	jest
Dojazd	asfalt

Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	pompa ciepła
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
--------------	---