

Cena: 380000.00 zł

Zdjęcie



Opis

TYLKO U NAS !!! ATRAKCYJNA OFERTA W ŚWIETNEJ CENIE !!!

Jeśli szukasz fajnej działki z rozpoczętą budową domu i ważna jest dla Ciebie dobra lokalizacja to serdecznie zapraszamy na prezentację, bo to prawdopodobnie będzie dom o jakim marzyłeś !!!

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży rozpoczętej budowy domu w bardzo oryginalnej bryle z 2025 roku. Działka płaska o minimalnym nachyleniu o wymiarach 25m na 55m. Zjazd bezpośrednio z asfaltowej i oświetlonej drogi miejskiej.

- Stan obecny to:**
- fundament bez podpiwniczenia, ściany parteru oraz strop, kominy.
 - wylane stopy pod wiatę garażową i fundament pod garaż wolnostojący.
 - wykorytowany i utwardzony podjazd kamieniem drogowym (tłuczeń).

Media: prąd (szafka elektryczna na działce), gaz (szafka gazowa na działce), kanalizacja, woda w granicy do podłączenia.

Budynek mieszkalny jednorodzinny o łącznej powierzchni użytkowej 90,15m2.
Dom wznoszony metodą tradycyjną - murowany z betonu komórkowego H+H 24cm, strop - płyta żelbetowa.
Dach dwuspadowy - przewidziana dachówka ceramiczna CREATON, na wiosnę umówiona jest firma na jego wykonanie z ustaloną ceną 100000 zł za całość.
Przewidziane ogrzewanie podłogowe - kocioł gazowy.
Poza bryłą budynku znajduje się wykonany fundament na dwustanowiskowy garaż. Z prawej strony budynku przygotowane są stopy pod wykonanie wiaty garażowej z pod której będzie można wejść do domu bocznym wejściem (kotłownia).
Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym w skład którego wchodzi:
- salon z kuchnią i jadalnią, w salonie przewidziany kominek, wyjście na taras. Okno tarasowe będzie wielkości 90% ściany, drugie ogromne okno przewidziane na ścianie bocznej, trzecie okno narożne w kuchni - całość 39m2
- spiżarnia - 2,10m2
- duża sypialnia - 13,38m2
- pokój - 9,73m2
- ubikacja z umywalką - 3,07m2
- duża łazienka z wanną i prysznicem, gdzie swobodnie zmieści się zestaw pralka-suszarka - 7,93m2
- wiatrołap z garderobą - 4,34m2
- przedpokój - 6,99m2
- kotłownia z wyjściem na zewnątrz (pod wiatę) - 3,61m2

Dane agenta

Imię i nazwisko	Miłosz Włodyka
Telefon komórkowy	609-66-00-56
Nr licencji	18057
milosz@golddom.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	18057
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	VTA-DS-10757
Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, Borynia
Pow. całkowita [m2]	116,14 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	90,15 m²
Wymiary działki	25X55 m
Liczba pokoi	3
Cena	380 000 PLN
Cena/m2	3271.91 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Garaż	na dwa samochody
Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m2]	1 289 m²
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	dom jednorodzinny
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	brak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
--------------	---

- poddasze/ strych

Podsumowując:

- świetna lokalizacja, zjazd z drogi asfaltowej miejskiej (oświetlonej) ul. Chabrowej, widok z tarasu na Pałac Borynia, duża zielona przestrzeń dookoła, luźna zabudowa jednorodzinna. Z przodu domu las. Dojazd do Żor - kilka minut, do Jastrzębia-Zdroju - kilka minut.
- brak szkód górniczych
- wszystkie media
- pełna i bieżąca dokumentacja budowy
- zaawansowany proces budowy
- atrakcyjna cena !!!

OFERTA NAPRAWDĘ GODNA POLECENIA !!!

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną, niezobowiązującą prezentację.

Przeprowadzimy dla Państwa całą procedurę sprzedaży i przekazania nieruchomości.

Załatwimy wszystkie formalności oraz bezpłatnie zaproponujemy najlepszą formę kredytowania jeśli będzie taka potrzeba.

Wszystkie dostępne media: woda, prąd na działce, gaz, kanalizacja, kanalizacja deszczowa w granicy działki.

Świetna i dogodna lokalizacja na osiedlu domów jednorodzinnych w Pawłowicach, blisko centrum , ośrodka zdrowia, kościoła oraz całej infrastruktury handlowej oraz szkoły z obiektami sportowymi (basen, lodowisko, korty tenisowe) i przedszkola.

Dojazd do posesji oświetloną, asfaltową drogą miejską.

Rozkład pomieszczeń na parterze i piętrze pokazane na zdjęciach.

Na działce znajduje się barak socjalny z instalacją elektryczną i dostępem do wody oraz wiata rekreacyjna.

Podczas prezentacji dostępna będzie pełna dokumentacja, projekty, dziennik budowy.

OFERTA NAPRAWDĘ GODNA POLECENIA !!!

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną, niezobowiązującą prezentację.

Przeprowadzimy dla Państwa całą procedurę sprzedaży i przekazania nieruchomości.

Załatwimy wszystkie formalności oraz bezpłatnie zaproponujemy najlepszą formę kredytowania jeśli będzie taka potrzeba.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.