

Cena: 1950000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży DWÓCH HALI PRODUKCYJNYCH z zapleczem biurowo-socjalnym i magazynowym oraz wygodnym placem manewrowym, zabezpieczonym bramą automatyczną sterowaną pilotem. Całość obiektu na działce przemysłowo-usługowej wielkości 1786m2 wyposażona w instalację alarmową i monitoring.

Miejsce jest świetnie zlokalizowane w Jastrzębiu-Zdroju w bliskiej odległości od zjazdu na autostradę A1 w strefie przemysłowej z dogodnym dojazdem.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji znajduje się w strefie PU- tereny i zabudowa produkcyjno-usługowa.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

HALA PRODUKCYJNA 1

z zabudowaną suwnicą pomostową, jednodźwigarową o udźwigu 12,5T, dodatkowo hala wyposażona w trzy żurawie przyścienne o udźwigu 300kg z wciągarkami przy stanowiskach produkcyjnych. Wzdłuż hali głównej są pomieszczenia warsztatowe i magazynowe.

Hala jest dobrze oświetlona lampami tradycyjnymi i ledowymi.

Na piętrze przygotowane są szatnie, podziałownia, prysznice i wc dla pracowników.

- długość - 25 m

Dane agenta

Imię i nazwisko	Miłosz Włodyka
Telefon komórkowy	609-66-00-56
Nr licencji	18057
milosz@golddom.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	18057
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	VTA-HS-10731
Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, Moszczenica
Przeznaczenie działki	przemysłowa
Pow. całkowita [m2]	1 786,00 m²
Wymiary działki	35X51 m
Cena	1 950 000 PLN
Cena/m2	1091.83 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Stan prawny	Własność
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy

Pomieszczenia

- szerokość - 12,5 m
- wysokość -9,0 m
- liczba kondygnacji - 1/2
- pow. zabudowy - 362,40 m²
- pow. całkowita - 600,40 m²
- kubatura - 2602m³
- brama wjazdowa 4,16x4,44 m

HALA PRODUKCYJNA 2

z wyodrębnioną częścią biurową od strony wjazdu oraz przygotowanych jest 5 stanowisk produkcyjnych (np. spawalniczych) z zasilaniem 220V i 380V na piętrze z bramą elektryczną rolowaną przez którą za pomocą wózka widłowego można prowadzić transport materiałów i załadunek. Na tym samym poziomie są pomieszczenia które mogą służyć jako część magazynowa oraz biura dla pracowników technicznych. Na parterze hali są trzy duże magazyny zamykane bramami elektrycznymi.

- długość - 36 m
- szerokość - 9,0 m
- wysokość -9,0 m
- liczba kondygnacji - 1/2
- pow. zabudowy - 523,0 m²
- pow. całkowita - 632,0 m²
- kubatura - 2612,10 m³

Hale pomiędzy sobą połączone są pomostem wewnętrznym.

Obiekty są w części dwukondygnacyjne w szkieletach żelbetowych z wypełnieniem ścian cegłą ze stropodachem z płyt korytkowych. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane. Posadzki: wylewki betonowe zatarte na ostro.

Łączna powierzchnia użytkowa kompleksu budynków wynosi :
1232,40 m²

Na terenie inwestycji zaplanowano parking dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Obiekt wyposażony w instalacje:

- wodociągową
- elektryczną
- kanalizację sanitarną
- kanalizację deszczową
- centralnego ogrzewania (ogrzewanie węglowe, trzy nawiewy ciepłego

powietrza)

-instalacje teletechniczne (internet, telefon)

Zainteresowane osoby zapraszamy do kontaktu, posiadamy całą dokumentację, chętnie odpowiemy na wszystkie pytania oraz przeprowadzimy prezentację całej inwestycji.

Przeprowadzimy dla Państwa całą procedurę sprzedaży i przekazania nieruchomości. Załatwimy wszystkie formalności oraz bezpłatnie zaproponujemy najlepszą formę kredytowania, jeśli będzie taka potrzeba.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.