

Cena: 950000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż dom wolnostojący z użytkowym poddaszem o powierzchni 210m2 z 1994 roku położony w uroczej miejscowości Dzięgielów w powiecie cieszyńskim.

Dom dwupiętrowy z zagospodarowanym poddaszem, posadowiony na ogrodzonej i ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 715m2. Na działce znajduje się garaż murowany jednostanowiskowy, mała drewnutnia oraz domek gospodarczy.

Budynek jest ocieplony o dobrym nasłonecznieniu i ogrzewany dwoma niezależnymi systemami – piecem gazowym Viessmann (nowy piec, 5 lat gwarancji) oraz piecem kaflowym z płaszczem wodnym (na drewno). Głównym materiałem budulcowym jest cegła i pustak. Nowe pokrycie dachu - blacha (2020roku). Nowa izolacja fundamentów i drenaż, co podnosi komfort użytkowania.

Rozkład pomieszczeń:

- Parter:**
- wiatrołap
 - przedpokój
 - salon z piecem kaflowym z wyjściem na taras (markiza)
 - pokój dzienny
 - pralnia, kotłownia oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze

- Piętro:**
- przedpokój
 - pokój dzienny z wyjściem na duży widokowy balkon
 - przestronna kuchnia
 - 2 pokoje
 - łazienka z oknem

- Poddasze:**
- przedpokój
 - 4 pokoje
 - łazienka z oknem
 - duży balkon od strony południowe

System grzewczy - Oparty na dwóch źródłach ciepła: piecu gazowym **Viessmann** oraz ozdobnym piecu kuchennym **Nordica Rosa Maiolica** z płaszczem wodnym. Oba systemy połączone są przez wymiennik ciepła i sterownik, co umożliwia ich efektywne współdziałanie.

Zarządzanie ogrzewaniem:

Sterownik zarządza procesem współdziałania obu systemów, zapewniając zrównoważoną i efektywną pracę, co optymalizuje komfort cieplny i efektywność energetyczną. Połączenie nowoczesnej technologii z tradycyjnym źródłem ciepła pozwala na elastyczne zarządzanie ogrzewaniem w zależności od potrzeb domowników.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	9353
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	VTA-DS-10549
Lokalizacja	Goleszów, Dzięgielów
Pow. całkowita [m2]	210,00 m²
Liczba pokoi	8
Cena	950 000 PLN
Cena/m2	4523.81 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba kondygnacji	2
Garaż	wolnostojący
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	715 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	pochyła
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blacha
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	mieszane
Rok budowy	1994
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	własne gazowe - kocioł 2-funkcyjny
Tarasy	taras
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Dom jest czysty, zadbany i nie wymaga większego nakładu finansowego .

Dostępne od zaraz.

Cicha i spokojna okolica z ładnymi widokami, blisko do sklepu i przystanku. . Idealne połączenie z przynależnymi miastami, blisko do Ustronia, Cieszyna.

Przeprowadzimy dla Państwa całą procedurę sprzedaży i przekazania nieruchomości.

Załatwimy wszystkie formalności oraz bezpłatnie zaproponujemy najlepszą formę kredytowania jeśli będzie taka potrzeba.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na nie zobowiązującą prezentację.

Pomieszczenia

Liczba pokoi	8
--------------	---

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.