

Cena: 539000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż dom wolnostojący z 1963 roku o powierzchni 110m2 z dużą działką położony w Pogwizdowie w powiecie cieszyńskim gmina Hażlach.

Budynek jest dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem i piwnicą, wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaka. W tym roku wymieniono dach oraz zamontowano nowoczesne, trzyszybowe okna plastikowe, co znacząco podnosi efektywność energetyczną.

Na terenie posesji znajduje się również wolnostojący garaż, który może pełnić funkcję nie tylko miejsca do parkowania, ale także warsztatu lub dodatkowego pomieszczenia gospodarczego.

W skład domu wchodzi:

- 4 pokoje
- oddzielna kuchnia
- dwie łazienki
- balkon
- użytkowe poddasze
- piwnica.

Dom wymaga remontu, co daje szerokie możliwości aranżacyjne. Dzięki temu można stworzyć komfortową przestrzeń dostosowaną do indywidualnych potrzeb nowego właściciela. Budynek stoi na działce budowlanej o powierzchni 1250 m², która oferuje duży potencjał – można zagospodarować ją na ogród, część rekreacyjną lub dodatkową zabudowę.

Media: kanalizacja miejska, woda, prąd, gaz, ogrzewanie CO.

Dojazd do posesji drogą asfaltową. Spokojna okolica z zabudową jednorodzinną, świetnie skomunikowana z centrum miejscowości. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła oraz punkty usługowe.

Przeprowadzimy dla Państwa całą procedurę sprzedaży i przekazania nieruchomości.

Załatwimy wszystkie formalności oraz bezpłatnie zaproponujemy najlepszą formę kredytowania jeśli będzie taka potrzeba.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na niezobowiązującą prezentację.

Nota prawna

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	9353
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	VTA-DS-10515
Lokalizacja	Hażlach, Pogwizdów
Pow. całkowita [m2]	110,00 m²
Liczba pokoi	4
Cena	539 000 PLN
Cena/m2	4900.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	wolnostojący
Okna	PCV
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	1 250 m²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blacha
Stan budynku	do remontu
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	mieszane
Rok budowy	1963
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	CO węglowe
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
--------------	---

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.