

Czynsz najmu: 5600.00 zł

Zdjęcie



Opis

Prezentujemy Państwu ofertę najmu lokali w budynku dwukondygnacyjnym o powierzchni całkowitej 360m2 i przeznaczeniu usługowo-handlowo-biurowym.

Budynek typu pawilon położony jest w bardzo atrakcyjnym miejscu w centrum sołectwa w bezpośrednim sąsiedztwie kluczowych punktów usługowo-handlowych oraz ważnych obiektów okolicy. Znajduje się on na dużej działce o pow. 17ar z wygodnym dojazdem i dużym wybrukowanym parkingiem dla najemców i ich klientów. Obecnie trwają prace nad ociepleniem i wykonaniem nowej elewacji całego budynku oraz dostosowaniem instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej w poszczególnych pomieszczeniach. We wszystkich lokalach uruchomiona zostanie również klimatyzacja z funkcją ogrzewania.

Lokal nr 1
na parterze budynku o powierzchni **165m2** z dwoma osobnymi wejściami z zewnątrz, dlatego jest możliwość podzielenia go na dwa niezależne pomieszczenia. Posiada on pomieszczenie główne o pow. około **85m2** i zaplecze w postaci kilku pomieszczeń magazynowo-technicznych oraz sanitariaty.

Cena najmu to **6600zł netto / miesiąc+ podatek VAT 23%+media**

Lokal nr 2
na piętrze budynku o powierzchni około **140m2** z jednym wejściem od zewnątrz. Posiada pomieszczenie główne o pow. około **60m2** oraz trzy pomieszczenia magazynowo-techniczne oraz sanitariaty. Jedno z pomieszczeń magazynowych ma zabudowaną panelową bramę elektryczną ułatwiającą dostawę towarów z tyłu budynku.

Cena najmu to **5600zł netto/ miesiąc+ VAT 23%**

Lokal nr 3
na piętrze budynku o powierzchni ok 10m2 z wejściem od zewnątrz. Lokal idealny na małe biuro z własnym sanitariatem. Cena najmu to **800zł netto/ miesiąc+ VAT 23%**

Lokal nr 4
na piętrze budynku o powierzchni ok 16m2 z wejściem od zewnątrz. Lokal idealny na małe biuro z własnym sanitariatem. Cena najmu to **1100zł netto/ miesiąc+VAT 23%**

Media płacone dodatkowo, zgodnie ze zużyciem. Kaucja to dwumiesięczny czynsz.

Zapraszamy do współpracy osoby prowadzące działalność gospodarczą, sieci handlowe oraz spółki i instytucje.

Na tym etapie wszystkie potrzeby można dostosować i uwzględnić oraz przygotować zgodnie z zapotrzebowaniem najemców.

Zapraszamy na niezobowiązującą prezentację i bliższe zapoznanie się z naszą ofertą.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Miłosz Włodyka
Telefon komórkowy	609-66-00-56
Nr licencji	18057
milosz@golddom.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	18057
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	VTA-LW-10463
Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, Bzie Dolne
Rodzaj budynku	pawilon
Pow. całkowita [m2]	140,00 m²
Piętro	1p
Czynsz najmu	5 600 PLN
Cena/m2	40.00 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	1
Stan lokalu	Po częściowym remoncie
Stan prawny	Własność

Pomieszczenia

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.