

Cena: 390000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż: komfortowe M3 z garażem i dużym strychem – 47,76 m² – Centrum Kaniowa

Na sprzedaż oferujemy **przestronne mieszkanie M3 o powierzchni 47,76 m²**, po **generalnym remoncie**, położone na **1. piętrze** w kameralnym budynku w samym **centrum Kaniowa**. Idealne miejsce do zamieszkania – wygodne, dobrze wyposażone, z potencjałem inwestycyjnym!

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Garaż** – prywatne, bezpieczne miejsce do parkowania (w cenie mieszkania),
- **Piwnica** – dodatkowa przestrzeń do przechowywania,
- **Strych o dużej powierzchni** – z możliwością adaptacji na **dodatkowe mieszkanie lub przestrzeń użytkową!**

Układ mieszkania:

- **Salon z wyjściem na balkon** – jasny i przestronny, pozostaje **sofa i szafy**,
- **Drugi pokój (sypialnia/pokój dziecięcy)** – umeblowany (zostają **sofa i szafa**),
- **Nowa kuchnia** w zabudowie – nowoczesna i w pełni wyposażona:
 - ◊ piekarnik,
 - ◊ płyta gazowa,
 - ◊ zmywarka,
 - ◊ lodówka,
- **Łazienka** po remoncie,
- **Przedpokój** z dużą, funkcjonalną szafą.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Miłosz Włodyka
Telefon komórkowy	609-66-00-56
Nr licencji	18057
milosz@golddom.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	18057
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	VTA-MS-10333
Lokalizacja	Bestwina, Kaniów
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	47,76 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	390 000 PLN
Cena/m2	8165.83 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	Po remoncie
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---

Dodatkowe informacje:

- Mieszkanie po **generalnym remoncie** – gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów,
- Położone na **1. piętrze** – wygodny dostęp,
- Cicha i spokojna okolica z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury: sklepy, szkoła, przystanki, tereny spacerowe,
- **Duży strych z potencjałem** – możliwość stworzenia osobnej jednostki mieszkalnej lub przestrzeni do pracy czy rekreacji.

To idealna oferta dla osób szukających komfortowego mieszkania z dodatkowymi przestrzeniami i potencjałem na przyszłość.

???? Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.