

Cena: 999000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż dom wolnostojący z użytkowym poddaszem z 2011 roku o powierzchni użytkowej 332,96m2 położony w Świerklanach powiat rybnicki.

Budynek posadowiony na płaskiej częściowo ogrodzonej działce o powierzchni 2504m2. Idealny dla dwóch rodzin czy prowadzenia działalności gospodarczej. Istnieje możliwość wydzielenia dwóch niezależnych lokali.

Głównym materiałem budulcowym jest pustak, ocieplony styropianem 20cm, dach pokryty dachówką ceramiczną, okna PCV. Strop żelbetonowy, ściany wewnętrzne oraz zewnętrzne murowane, ściany wewnętrzne tynk silikonowy. W bryle budynku dwa garaże jednoznaczyniowe. Instalacja centralnego ogrzewania mieszane - podłogowe i kaloryfery w systemie grzewczym z piecem gazowym dwu-funkcyjnym, piec elektryczny. Instalacja fotowoltaiczna 10KW na dachu. Budynek w stanie bardzo dobrym o wysokim standardzie wykończenia.

Rozkład pomieszczeń:
Parter - wiatrołap, przedpokój, sypialnia, łazienka z oknem, salon z wyjściem na taras, kuchnia otwarta na salon pozostaje całe wyposażenie wraz ze sprzętem AGD, spiżarka, pomieszczenie gospodarcze, garaż.

Piętro: komunikacja, 3 pokoje, łazienka z oknem, przestronny pokój nad garażem i garderobą do wykończenia

Poddasze o powierzchni użytkowej 76,22 z dużym potencjałem aranżacyjnym.

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji zapewniającej szybki i wygodny dojazd 2,5 km do autostrady A1, co umożliwia sprawną komunikację z innymi miastami regionu. Odległości do najbliższych miast: Rybnik - 11 km, Żory - 9 km, Jastrzębie-Zdrój 9 km, Wodzisław Śląski 11 km. Spokojna i zielona okolica.

Pomagamy nieodpłatnie w uzyskaniu najlepszej formy kredytowania nieruchomości.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na niezobowiązującą prezentację.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	9353
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	VTA-DS-10315
Lokalizacja	Świerklany
Pow. całkowita [m2]	428,86 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	332,96 m²
Liczba pokoi	7
Cena	999 000 PLN
Cena/m2	2329.43 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	na dwa samochody
Okna	PCV
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	2 504 m²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	2011
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne gazowe - kocioł 2-funkcyjny

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Liczba pokoi	7
--------------	---