

**Cena: 199000.00 zł****Zdjęcie****Opis****OFERTA TYLKO W NASZYM BIURZE NIERUCHOMOŚCI, MIESZKANIE Z PROJEKTEM !!!**

Proponujemy Państwu mieszkanie **M-3** o powierzchni 48,92 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem do zamieszkania lub własnej aranżacji.

Nieruchomość znajduje się na parterze i składa się z dużego salonu z otwartą kuchnią, pokoju, łazienki z wc i przedpokoju. Atutem jest duży balkon, którego nie przesłania inny blok. Do mieszkania przynależy piwnica.

W pokojach panele w pozostałych pomieszczeniach kafle, na ścianach gładź gipsowa pomalowana w farbami lateksowymi, okna wszystkie PCV, łazienka z kabiną prysznicową. Nowa instalacja gazowa, licznik gazowy przeniesiony na klatkę schodową. W pokoju duża szafa wykonana na wymiar z przesuwными frontami.

Wymienione drzwi wejściowe do mieszkania.

Podjazd dla osób niepełnosprawnych do klatki schodowej.

Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji w centrum miasta, blisko szkoła, przedszkole, poczta, sklepy, obiekty sportowe.

**UWAGA !!!**

**Jest możliwość wykonania generalnego remontu po zakupie mieszkania, dzięki temu nowy właściciel będzie miał wpływ na każdą decyzję. Czas trwania remontu od podpisania umowy to 3 miesiące. Usługi remontowe wykonujemy już ponad 10 lat, mamy duże doświadczenie i cały czas nowe pomysły:)**

Kupujący nieruchomość z naszym biurem otrzymacie Państwo **PAKIET REMONT** który uprawnia do otrzymania 10% zwrotu na kartę podarunkową przy zakupach w markecie OBI. Szczegóły w Regulaminie. Dzięki naszej współpracy z OBI otrzymacie Państwo gotowy projekt aranżacji całego mieszkania, który widnieje w ogłoszeniu. Wszystkie materiały wykorzystane w wizualizacji będą dostępne w markecie. Będziecie Państwo mieli również możliwość do

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Miłosz Włodyka
Telefon	(32) 45-40-117
Telefon komórkowy	609-66-00-56
Nr licencji	18057
milosz@golddom.eu	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	18057
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	VTA-MS-9020
Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, Osiedle Staszica
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	48,92 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Cena	199 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	4067.87 PLN

**Nieruchomość**

Standard	☆☆☆
Liczba pięter w budynku	10
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Balkon	duży

**Pomieszczenia**

Liczba pokoi	2
--------------	---

skorzystania z usługi wizualizacji jeżeli będą konieczne zmiany projektu.

Mieszkanie, idealne również do wynajmu jako inwestycja - jedyne takie na rynku w tej lokalizacji !

Wolne od zaraz.

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną, niezobowiązującą prezentację.

Przeprowadzimy dla Państwa całą procedurę sprzedaży i przekazania mieszkania. Załatwimy wszystkie formalności oraz bezpłatnie zaproponujemy najlepszą formę kredytowania jeśli będzie taka potrzeba.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.