

Czynsz najmu: 5000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Luksusowy dom w Żorach w samym CENTRUM

W PEŁNI UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY W NOWOCZESNYM I WYGODNYM STYLU !!!

WOLNY OD ZARAZ - jeśli chcesz ładnie zamieszkać nie zastanawiaj się zbyt długo !!!

Proponujemy Państwu do wynajmu piękny dom o pow. **160m2** gdzie właściciele zadbali o najdrobniejsze szczegóły i dodatki, które tworzą przestrzeń do zamieszkania **dla najbardziej wymagających klientów.**

Lokalizacja to dodatkowy atut - spokojna dzielnica w centrum Żor, blisko sklepy,galerie, kryty basen, park, skatepark.
Działka ogrodzona w kształcie prostokąta, płaska, pięknie zagospodarowana.
Do dyspozycji na parterze: salon z kominkiem, jadalnią i wyjściem na taras, kuchnia, łazienka z prysznicem i przedpokój, wiatrołap z garderobą, półpiętro: duży salon telewizyjny z wygodnymi kanapami w nowoczesnym i młodzieżowym stylu.
piętro: sypialnia z garderobą, duża łazienka z wygodną wanną i dwa osobne pokoje.
Ogrzewanie - nowy piec gazowy Vaillant z zasobnikiem wody. Kanalizacja miejska.
Duży dwustanowiskowy garaż, piwnica z pralnią i pomieszczeniami technicznymi.
W domu wszystkie okna drewniane z roletami zewnętrznymi i żaluzjami wewnętrznymi.
Wyposażono w meble kuchenne na wymiar wraz ze sprzętem AGD (piekarnik, płyta gazowa, lodówka z zamrażalnikiem, okap, zmywarka, - wszystkie urządzenia są sprawne i podłączone).
W łazience zrealizowano projekt który zakładał wygodną wannę.
Dużą jadalnię urządzono optymalnie i gustownie w rozkładany stół z krzesłami, salon w mega wygodne kanapy skórzane z ławą. Z salonu jest wyjście na duży częściowo zadaszony taras.

Sufity i ściany w gładziach, pomalowane w pastelowych jasnych kolorach, liczne podświetlenia i kinkiety na ścianach.
Na podłodze w salonie i pokojach panele, łazienki, kuchnia i komunikacja w kaflach z ogrzewaniem podłogowym.
W całym mieszkaniu zainstalowano oświetlenie ledowe, halogenowe oraz lampy sufitowe.
Bardzo ładny i nowoczesny dom z pięknym tarasem i ogrodem - jedyny taki na rynku w tej lokalizacji !!!

Warunki najmu:
- odstępn 5000zł/mc

Dane agenta

Imię i nazwisko	Miłosz Włodyka
Telefon	(32) 45-40-117
Telefon komórkowy	609-66-00-56
Nr licencji	18057
milosz@golddom.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	18057
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	VTA-DW-8889
Lokalizacja	Żory, Centrum
Pow. całkowita [m2]	160,00 m²
Liczba pokoi	4
Czynsz najmu	5 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Garaż	na dwa samochody
Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m2]	900 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	dom jednorodzinny
Pokrycie dachu	dachówka betonowa
Stan budynku	do zamieszkania

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
--------------	---

- kaucja zwrotna 10000zł płatna przy podpisaniu umowy
 - okres najmu min. 1 rok
 - najemcy z zatrudnieniem na czas nieokreślony z wysokością dochodów, które pozwolą spełnić warunki najmu, muszą to być osoby z dużą kulturą osobistą, które zadbają o ten piękny dom i ogród.
 - UMOWA NAJMU OKAZJONALNEGO (koszty notarialne po stronie najemcy)
 - prąd/gaz wg zużycia (umowy zostaną przepisane na najemcę na okres umowy)
 - prowizja biura nieruchomości jednorazowo po podpisaniu umowy (wysokość jednomiesięcznego odstępnego).
- DLA OGLĄDAJĄCYCH NA PORTALU OLX -- WIĘCEJ ZDJĘĆ NA OTODOM.

POLECAMY I ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.