

Cena: 630000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Prezentujemy ofertę sprzedaży nowego domu w stanie deweloperskim w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 126m². Działka o powierzchni 500m². Nieruchomość znajduje się w dzielnicy Ruptawa.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- salon połączony z kuchnią o łącznej powierzchni 27m² w którym zamontowane są trzy okna tarasowe w tym jedno przesuwne.
- łazienka 3,33m²
- pomieszczenie gospodarcze 2,62m²
- wiatrołap 4,21m²
- komunikacja 5,80m²
- garaż 17,02m²

Piętro:

- pokój 13,72m²
- pokój 13,57m²
- pokój 12,08m²
- pokój 11,75m²
- łazienka 6,04m²
- komunikacja 8,41m²

*Fundament wykonany z bloczka betonowego + izolacja pionowa xps 10cm

*Ściany zewnętrzne wykonane z gazobetonu SOLBET 24cm

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	VTA-DS-8705
Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, Ruptawa
Pow. całkowita [m2]	126,00 m²
Liczba pokoi	5
Cena	630 000 PLN
Cena/m2	5000.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Garaż	w budynku
Okna	nowe PCV
Powierzchnia działki [m2]	500 m²
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	papa
Stan budynku	do wykończenia

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
--------------	---

*Ściany wewnętrzne wykonane z gazobetonu SOLBET 12cm

*Ocieplenie zewnętrzne styropian 15cm wykończone tynkiem akrylowym w kolorystyce jak na wizualizacji komputerowej

*Dach wykonany w konstrukcji drewnianej:

Pierwsza warstwa - pełne deskowanie

Druga warstwa - płyta OSB

Trzecia warstwa - papa podkładowa

Czwarta warstwa - papa wierzchniego krycia

Orynnowanie PCV - grafit

Obróbka blacharska - grafit

*Okna trzyszybowe o izolacji zgodnej z obowiązującymi normami w kolorze obustronnie grafitowym oraz roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie w kolorze grafitowym.

*Brama segmentowa grafitowa z napędem elektrycznym + pilot

* Drzwi antywłamaniowe grafitowe z przeszkleniem

*Strop oraz schody betonowe

*Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja miejska. Wszystkie media doprowadzone do budynku.

W środku na parterze izolacja pozioma 15cm, u góry 5cm.

Wykonane instalacje wodno-kanalizacyjne z zamontowanym stelażem wc, centralnego ogrzewania (dół i góra ogrzewanie podłogowe) oraz szeroko rozbudowana instalacja elektryczna tj. wyprowadzona instalacja pod sterowanie każdego okna z osobną za pomocą telefonu, rozbudowana instalacja telewizyjna, internetowa oraz fotowoltaiczna.

Dodatkowo na dachu został zamontowany oryginalny przepust kablowy, dzięki któremu w przyszłości można będzie podłączyć np. antenę satelitarną, internet radiowy bądź panele fotowoltaiczne. Kotłownia wyposażona w kocioł gazowy z zasobnikiem 120l oraz sterownikiem do regulacji temperatury domu umieszczonym w salonie.

Na ścianach wykonane tynki cementowe wapienne, a na podłogach wylewka cementowa.

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja miejska. Wszystkie media doprowadzone do budynku.

Oferta dotyczy jednego z czterech domów, do których dojazd odbywa się drogą asfaltową oraz krótkim odcinkiem drogi prywatnej, w której każdy dom będzie miał udział.

Możliwość zakupu domu w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją w cenie 560 000zł.

Budynek oddany będzie do użytkowania, a termin planowany jest na grudzień 2023r.

Zapraszamy na prezentację.

Przeprowadzimy cały proces sprzedaży i zaproponujemy najlepszą formę kredytowania, jeśli będzie taka potrzeba.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.