Strumień, Zamek - dom na sprzedaż

Cena: 890000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

Imię i nazwisko	Miłosz Włodyka
Telefon	(32) 45-40-117
Telefon komórkowy	609-66-00-56
Nr licencji	18057
	milosz@golddom.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	18057

Szczegóły oferty

Symbol oferty	VTA-DS-8300
Lokalizacja	Strumień, Zamek
Pow. całkowita [m2]	188,20 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	165,40 m²
Wymiary działki	20x34 m
Liczba pokoi	4
Cena	890 000 PLN
Cena/m2	4729.01 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	682 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokat
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania

Opis

**********REZERWACJA**********

TYLKO U NAS !!! ATRAKCYJNA OFERTA W ŚWIETNEJ CENIE !!!

Jeśli szukasz domu i ważna jest dla Ciebie dobra lokalizacja to serdecznie zapraszamy na prezentację, bo to prawdopodobnie dom o jakim marzyłeś !!!

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży domu w bardzo oryginalnej bryle z końca 2006 roku.
Budynek mieszkalny jednorodzinny o łącznej powierzchni użytkowej 165,40 m2.
Dom wzniesiony metodą tradycyjną - murowany z pustaka ceramicznego, ściany zewnętrzne (gr. 30cm + ocieplenie ze styropianu 10cm). Fundament ocieplony (styropianem 5cm). Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną Roben (ocieplony wełną 20cm+poprzecznie 5cm). Ogrzewany piecem gazowym Vaillant. W bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż z automatyczną bramą sterowaną pilotem. Zastosowano ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki tradycyjne. Podłączone wszystkie media: woda, prąd, siła, gaz, kanalizacja, kanalizacja deszczowa, instalacja alarmowa, automatyka, regulator główny z wyświetlaczem Vaillant i regulatory temperatury dla poszczególnych pomieszczeń, kominek renomowanej norweskiej firmy Jotul z rozprowadzeniem ciepłego powietrza do łazienki i trzech pokoi na piętrze. Okna PCV dwukolorowe (białe i orzech), dwa okna dachowe, parapety wewnętrzne z konglomeratu, zewnętrzne granitowe, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne z drewna fornirowanego firmy DEWRO, schody dębowe.
Ściany w gładzi gipsowej pomalowane farbami akrylowymi, podłogi parkiet dębowy oraz kafle.
Świetna i dogodna lokalizacja na nowym osiedlu domów jednorodzinnych blisko rynku, kościoła w sąsiedztwie obiektów sportowych, szkół i przedszkola oraz infrastruktury handlowej. Dojazd nową drogą asfaltową z wybrukowanymi poboczami.

Rozkład pomieszczeń na parterze:
wiatrołap z dużą szafą na wymiar i przejściem do garażu, kotłownia, hol, duży salon z wyjściem na taras, łazienka z ubikacją, umywalką i szafą z przesuwnymi frontami, duża kuchnia z meblami na wymiar i kompletnym AGD
(whirlpool i samsung), jadalnią z której jest wejście do małej spiżarni.
Rozkład pomieszczeń na piętrze:
duża sypialnia z ogromną garderobą z lustrzanymi frontami, dwa pokoje z wyjściami na balkon oraz wygodna łazienka z wanną i kabiną prysznicową z której wchodzi się do pralni. Na piętrze jest wejście schodami strychowymi na poddasze.

Całość bardzo zadbana i doinwestowana, przeprowadzono remont i malowanie w 2022r. także, długo można się będzie cieszyć własnym domem gdzie komfortowo i wygodnie spędza się każdą wolną chwilę.

Całe umeblowanie i sprzęt widoczny na zdjęciach pozostaje w cenie nieruchomości, tym samym dom jest gotowy do wprowadzenia i zamieszkania od natychmiast.

Na zewnątrz idealnie zadbany trawnik, liczne oświetlenie zewnętrzne oraz punkty zasilania prądu i wody. Chodniki wokół i wjazdy na posesję wybrukowane kostką Semmelrock z granitowymi obrzeżami. Płyty tarasowe układane na sucho ze stopnicami. Na działce znajduje się pomieszczenie gospodarcze na sprzęt ogrodowy i drewutnia na drewno do kominka. Brama wjazdowa otwierana elektrycznie na pilota, przy furtce domofon.

Na wyraźną prośbę właścicieli prezentacje nieruchomości należy umawiać tylko za pośrednictwem naszego biura - zapraszamy do kontaktu.

OFERTA NAPRAWDĘ GODNA POLECENIA !!!

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną, niezobowiązującą prezentację.

Przeprowadzimy dla Państwa całą procedurę sprzedaży i przekazania nieruchomości.

Załatwimy wszystkie formalności oraz bezpłatnie zaproponujemy najlepszą formę kredytowania jeśli będzie taka potrzeba.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrodzenie działki	mieszane
Tarasy	taras

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4