

Zdjęcie**Opis**

POZNAJ NASZĄ OFERTĘ I ZOSTAŃ SZCZĘŚLIWYM WŁAŚCIELEM!!!

Prezentujemy dom wolnostojący o powierzchni 145m², powierzchnia użytkowa to 113,4m², powierzchnia działki 900m². Dojazd asfaltową drogą gminną.

Nieruchomość znajduje się w Gołkowicach. To ustronna i cicha okolica z bliskim dojazdem do centrum Jastrzębia-Zdroju (10min).

Rozkład pomieszczeń :

- wiatrołap
- kuchnia
- pokój dzienny z jadalnią
- trzy pokoje
- łazienka
- pralnia
- kotłownia
- garaż

Dom parterowy wybudowany z bloczków silikatowych.

Dach płaski pokryty styropapą i dwoma warstwami papy, izolacja 30cm. Strop żelbetonowy monolityczny.

Okna trzyszybowe, 5-komorowe w kolorze antracytu. Drzwi i brama garażowa również w kolorze antracytu.

Izolacja fundamentu - styroduru XPS 15cm.

Elewacja - izolacja styropianem 20cm, tynk biały.

Odwodnienie wokół budynku, odwodnienie liniowe i rynny.

Teren wyrównany, utwardzony i gotowy do położenia kostki brukowej.

Centralne ogrzewanie podłogowe przygotowane do ogrzewania gazowego i pompy ciepła.

Wylewki cementowe.

Tynki gipsowo-wapienne.

Instalacja elektryczna w całym domu. Siła przygotowana do zamontowania płyty indukcyjnej. Instalacja wyprowadzona w celu podłączenia pompy ciepła i fotowoltaiki. Możliwość zakupu i montażu pompy ciepła za dodatkową opłatą w kwocie 40 000zł.

Instalacja wodno-kanalizacyjna rozprowadzona i podpięta do sieci miejskiej.

Instalacja gazowa z piecem Buderus.

Najpóźniej w marcu wszystkie prace zostaną zakończone i klucze przekazane nowym właścicielom.

KUPUJĄC TEN DOM NIE PŁACISZ PODATKU PCC.

Zapraszam na niezobowiązującą prezentację .

Dane agenta

Imię i nazwisko	Miłosz Włodyka
Telefon	(32) 45-40-117
Telefon komórkowy	609-66-00-56
Nr licencji	18057
milosz@golddom.eu	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	18057
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	VTA-DS-8133
Lokalizacja	Godów, Gołkowice
Pow. całkowita [m ²]	145,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	113,40 m ²
Liczba pokoi	4
Cena	640 000 PLN
Cena/m ²	4413.79 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Technologia budowlana	silikat
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Powierzchnia działki [m ²]	900 m ²
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	brak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
--------------	---

Dom znajduje się w cichej i spokojnej okolicy.

8km do Parku Zdrojowego

2km do Żelaznego Szlaku Rowerowego

1km do szkoły podstawowej

1,5km do przedszkola

Jeśli jeszcze się Państwo zastanawiacie, ale martwią Was prace wykończeniowe, koniecznie skontaktujcie się z nami. Wszystko będzie tak jak sobie wymarzyliście.

Dla Klientów którzy zakupią nieruchomość za pośrednictwem naszego biura !!!! KUPON RABATOWY - 10% zniżki na asortyment w markecie OBI

Pomagamy nieodpłatnie w uzyskaniu najlepszej formy kredytowania nieruchomości , wszystkie formalności przy jednej wizycie w Naszym biurze.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.