

## Zdjęcie



## Opis

Dom na bardzo dużej działce - nawet 7000m2!!! Sprawdź!!!

Do sprzedaży nieruchomość gruntowa o powierzchni około 2600m2 zabudowana domem dwurodzinnym o powierzchni całkowitej około 180m2 oraz budynkiem użytkowo - garażowym o powierzchni około 60m2. Teren w pełni uzbrojony, płaski, z dużym potencjałem. Największym atutem jest położenie bezpośrednio przy ulicy Wodzisławskiej zaledwie kilkaset metrów od zjazdu na autostradę A1. Nieruchomość bez zadłużeń, teren o oznaczeniu MNU czyli tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Istnieje możliwość dokupienia około 4000m2 w dalszej linii zabudowy (tereny do przekształcenia pod budowę w przyszłości) oraz dodatkowe około 1400m2 (tereny mieszkaniowe wydzielone geodezyjnie). Bardzo interesująca propozycja dla kogoś szukającego dużej działki z domem i możliwością prowadzenia działalności gospodarczej. Cena podana w ogłoszeniu jest za przedni pas 2600m2 wraz z domem. Istnieje możliwość zakupu całości w atrakcyjnej cenie!

## Zapraszam na prezentację!

Decydując się na kupno nieruchomości za naszym pośrednictwem, macie Państwo gwarancję bezpieczeństwa transakcji od podjęcia decyzji o kupnie, aż do podpisania aktu notarialnego. Współpracując ze wszystkimi największymi bankami pomagamy w szybkim i bezproblemowym załatwieniu wszystkich formalności związanych z przyznaniem najkorzystniejszego dla Państwa kredytu hipotecznego oraz pożyczek hipotecznych na ewentualny remont nieruchomości.

*Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie opisów czy zdjęć naszego autorstwa zabronione, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. Dz.U. 1994 Nr 24 poz. 83 oraz ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993r.*

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Miłosz Włodyka
Telefon	(32) 45-40-117
Telefon komórkowy	609-66-00-56
Nr licencji	18057
milosz@golddom.eu	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	18057
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GLD-DS-876
Lokalizacja	Mszana
Pow. całkowita [m2]	180,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	160,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6
Cena	449 000 PLN
Cena/m2	2494.44 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Liczba kondygnacji	2
Garaż	wolnostojący
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	2 600 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	papa
Stan budynku	do remontu
Podpiwniczenie	tak
Gaz	na działce

<b>Woda</b>	ciepła z pieca CO
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	działki zabudowane
<b>Ogrzewanie</b>	CO węglowe
<b>Prąd</b>	jest
<b>Kanalizacja</b>	miejska

## **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	6
---------------------	---