

**Cena: 499000.00 zł****Zdjęcie****Opis****OFERTA Z PRAWEM WYŁĄCZNOŚCI!**

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży domu o powierzchni użytkowej 180m<sup>2</sup>.

Dom z lat 70-tych usytuowany na działce o powierzchni 767m<sup>2</sup>.

Układ pomieszczeń:

**PARTER:**

- kuchnia z meblami
- łazienka z dużą kabiną prysznicową
- salon
- sypialnia
- pokój
- przedpokój

**PIĘTRO:**

- kuchnia w zabudowie
- łazienka z wanną
- salon
- sypialnia
- pokój
- garderoba
- przedpokój.

Na ścianach gładzie, podłoga na piętrze parkiet a na parterze kafle oraz panele, w całości podpiwniczony.

Dom do zamieszkania bez większego wkładu finansowego.

Ogrzewanie nowe gazowe na gwarancji założone w 2021r.

Nowe okna PCV oraz nowe kaloryfery.

Duża szafa w zabudowie

Spokojna cicha okolica, z ładnymi widokami oraz pobliskim znanym Pałacem Boryńskim.

Oferta godna polecenia!!

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Imię i nazwisko   | Miłosz Włodyka |
| Telefon           | (32) 45-40-117 |
| Telefon komórkowy | 609-66-00-56   |
| Nr licencji       | 18057          |
| milosz@golddom.eu |                |

**Osoba odpowiedzialna**

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 18057 |
|-------------|-------|

**Szczegóły oferty**

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Symbol oferty                    | VTA-DS-7945               |
| Lokalizacja                      | Jastrzębie-Zdrój, Borynia |
| Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ] | 180,00 m <sup>2</sup>     |
| Liczba pokoi                     | 6                         |
| Cena                             | 499 000 PLN               |
| Cena/m <sup>2</sup>              | 2772.22 PLN               |

**Nieruchomość**

|  |                    |
|--|--------------------|
| Standard                               | ☆☆☆                |
| Okna                                   | nowe PCV           |
| Balkon                                 | brak               |
| Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ] | 767 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki                        | kwadrat            |
| Stan budynku                           | do zamieszkania    |
| Podpiwniczenie                         | tak                |
| Ogrodzenie działki                     | drewniane          |

**Pomieszczenia**

|              |   |
|--------------|---|
| Liczba pokoi | 6 |
|--------------|---|